



## Sisällysluettelo

Sisällys.....	1
Pöytäkirja 7/2022.....	2
74 § Kokouksen avaus.....	3
75 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	3
76 § Pöytäkirjantarkastajat.....	3
77 § Työjärjestyksen hyväksyminen.....	3
78 § Vuoden 2023 Talousarvion valmistelu.....	4
79§ Jumalanpalvelussuunnitelma ajalle 1.10.2022-31.1.2023 ja kolehtisuunnitelma ajalle 1.10.- 31.12.2022.9	
80 § Vaara-Karjalan seurakunnan omistaman asuinhuoneiston myynti; Papintie 8 A 5, 82140 Kiihtelysvaara.....	11
81 § Seurakuntaneuvoston puheenjohtajan / kirkkoherran tekemät päätökset.....	12
82§ Ilmoitusasiat.....	12
83 § Muut asia.....	12
84 § Kokouksen päätös.....	12



Pöytäkirja 7/2022

Aika	Keskiviikko 21.9.2022 klo 18.00-19.09.	
Paikka	Tuupovaaran seurakuntatalo, Koulutie 10, 82730 TUUPOVAARA	
Läsnä	Angervo Anne, kirkkoherra, puheenjohtaja Meriläinen Anne Nuutinen Irma Piipponen Jorma Ronkainen Esa Röning Mirja Sagulin Kaija Turunen Reetta, varapuheenjohtaja Vuorela Miikka Väistö Eevi poissa klo 18.19-19.22. § 78 käsittelyn aikana	
POISSA	Savolainen Martti	

Lisäksi läsnä Savela Henna, seurakuntasihtööri



#### 74§ Kokouksen avaus

Alkuhartaus Irma Nuutinen.

#### 75§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

"Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."  
KL 7: 4,1

"Kutsu kokoukseen toimitetaan jäsenille viimeistään kahta päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista päätösesityksineen."  
Vaara-Karjalan seurakunnan seurakuntaneuvoston ohjesääntö 2 § 1 mom.

Kokouskutsu ja esityslista päätösehdotuksineen tähän seurakuntaneuvoston kokoukseen on lähetetty 16.9.2022 sähköpostitse.

Ehdotus (pj.) Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### 76§ Pöytäkirjantarkastajat

Ehdotus (pj.) Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina. Tarkastusvuorossa ovat Jorma Piipponen ja Esa Ronkainen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### 77§ Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus (pj.) Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



## 78§ Vuoden 2023 talousarvion valmistelu

### **Yhteinen kirkkoneuvosto 30.8.2022, 122 §**

”Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota ja hyvän talouden hoidon periaatteita. Omaisuutta on hoidettava tuottavasti ja riskit halliten.” KJ 15:1

”Talousarviossa sekä siihen liittyvässä toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kolmeksi vuodeksi. Talousarvio on toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviovuosi (tilikausi) on kalenterivuosi. Talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että edellytykset tehtävien hoitamiseen turvataan. Tulojen ja menojen on oltava tasapainossa kolmen vuoden suunnittelukauden tai perustellusta syystä tätä pidemmän, kuitenkin enintään viiden vuoden ajanjakson aikana. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan ottaen huomioon myös talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu yli- tai alijäämä. Talousarvioon otetaan tehtävien hoitamisen ja toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Talousarviossa on osoitettava, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarviot otetaan talousarvioon bruttomääräisinä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.” KJ 15:2

”Kirkkovaltuuston on hyväksyttävä seurakunnan ja yhteisen kirkkovaltuuston seurakuntayhtymän talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma viimeistään edellisen vuoden joulukuussa.” KJ 15:3

Yhteinen kirkkoneuvosto antaa talousarvion valmistelua varten kehykset toiminta- ja talousvastuullisille yksiköille. Kehykset annetaan ulkoisten nettokulujen osalta yleishallinnolle, seurakunnalliselle toiminnalle, hautaustoimelle ja kiinteistötoimelle. Seurakunnallisen toiminnan kehyksestä erotetaan yhteisen seurakuntatyön yhteissumma ja kuuden seurakunnan nettokehykset sekä kiinteistötoimen kehyksestä Vaivion kurssikeskuksen nettokehys.

Kukin talousvastuullinen yksikkö laatii kehyksen pohjalta kolmen vuoden toiminta- ja taloussuunnitelman, joista ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Toiminnallisten tavoitteiden osalta keskitytään muutaman konkreettisen ja mielellään mitattavissa tai muutoin seurattavissa olevan tavoitteen asettamiseen. Seurakuntaneuvostot hyväksyvät tehtäväalueidensa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja yksilöidyt talousarviot tulee toimittaa taloustoimistoon 7.10.2022 mennessä. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee toiminta- ja talousarvion vuodelle 2023 ja -suunnitelmat vuosille 2024–2025 kokouksessaan 25.10.2022.

Seurakuntatalouksien on aina omista lähtökohdistaan käsin arvioitava verotulojensa kehitys. Tuloveroprosenttia määritettäessä perusteeksi otetaan varainhoitovuoden kirkollisverona koottavaksi aiottu määrä. Kirkollisveron määrään vaikuttavat jäsenmäärä, veroperustemuutokset, tuloveroprosentin suuruus ja seurakuntatalouden jäsenten ansiotulojen määrä. Lisäksi arvioinnissa otetaan huomioon mm. muuttoliike, työllisyyden kehitys ja yritystoiminnassa tapahtuvat muutokset.

Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymän tilinpäätökset olivat alijäämäisiä vuosina 2016 -2018 ja ylijäämäisiä vuosina 2019-2021. Taseasema on hyvä. Talouden tasapainottaminen ja nykyisen toiminnan tason turvaaminen edellyttivät tuloveroprosentin nostamista 0,1 prosenttiyksiköllä 1,55 prosenttiin vuodelle 2019.



Pitkällä aikavälillä kirkollisverokertymän odotetaan pienenevän seurakuntayhtymän seurakuntiin kuuluvan jäsenmäärän kehityksen mukaisesti. Vuoden 2022 alussa seurakuntiin kuului 50 674 jäsentä ja se on pienentynyt keskimäärin 0,7 prosenttia vuodessa. Tuloveroprosentin muuttaminen on kertaluonteinen ja pitkäkestoinen päätös. Talouden tasapaino ja toimintaedellytykset on lähtökohtaisesti pyrittävä säilyttämään aktiivisella kiinteistö- ja henkilöstösuunnitelman toteutuksella ja alueellisella yhteistyöllä niin seurakuntayhtymän sisällä kuin koko maakunnan alueella. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 14.6.2022 (11 §) Kirkkohallituksen suosituksen (28.4.2022-yleiskirje 16/2022) mukaisesti alentaa tuloveroprosenttia 1,50 prosenttiin (v.2022 1,55%).

Vuoden 2016 alussa tuli voimaan laki valtion rahoituksesta evankelisluterilaiselle kirkolle eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin. Rahoituslain mukaan seurakunnille lailla annettuja yhteiskunnallisia tehtäviä ovat hautaustoimi, väestökirjanpito sekä kulttuurihistoriallisesti arvokaiden rakennusten ja irtaimistojen ylläpito. Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymän osalta valtion rahoitus vuonna 2023 ennakoidaan 1 500 000 euroksi.

Kirkollisvero- ja valtionosuuskertymät tarkentuvat viimeistään syyskuussa 2023.

Tulo- ja menolaskelma ja -arvio vuosille 2019 – 2023:

TULO- JA MENOLASKELMA (€)	TP2019	TP2020	TP2021	TA2022	ARVIO 2023
Tulot					
Kirkollisverotulot	11 197 498	11 160 592	11 587 301	10 800 000	11 060 000
Valtion rahoitus	1 448 724	1 478 820	1 501 301	1 500 000	1 500 000
Toimintatuotot	2 990 619	2 456 656	2 662 404	1 747 864	2 100 000
Yhteensä	15 636 841	15 096 068	15 751 006	14 047 864	14 660 000
Menot					
Toimintakulut	-12 661 404	-11 938 354	-12 528 149	-12 731 864	-13 030 000
Verotuskulut	-180 419	-187 558	-189 851	-180 000	-195 000
Keskusrahastomaksut	-461 100	-466 971	-1 030 271	-1 005 000	-460 000
Eläkerahastomaksu	-514 302	-520 852	0	0	-545 000
Rahoitustuotot ja -kulut	47 396	184 242	588 450	210 000	100 000
Investoinnit	-598 464	-1 406 778	-3 080 459	-2 209 580	-2 870 000
Yhteensä	-14 368 293	-14 336 271	-16 240 280	-15 916 444	-17 000 000
Lisärahoitustarve/-jäämä	1 268 548	759 797	-489 274	-1 868 580	-2 340 000



Vuonna 2023 kirkollisverokertymän arvioidaan laskelmassa olevan 11 060 000 euroa. Laskelmassa vuoden 2023 käyttötalouden nettomenot, rahoitustoimen menot ja investointimenot ovat yhteensä 17 000 000 euroa. Käyttötalouden nettomenoihin sisältyy talousarvion täytäntöpano-ohjeiden mukaisesti poikkeuksellisen suuret, yksikkökohtaiset siirtymät vuoden 2021 tilinpäätöksestä, jotka toimivat puskurina tulevina vuosina talouden tiukentuessa. Investoinnit on esitetty laskelmassa kiinteistösuunnitelman ja jo toteutus- tai valmisteluvaiheessa olevien investointihankkeiden arvioitujen kustannusten mukaisesti. Vuoden 2023 investointitaso tarkentuu investointisuunnitelman valmistelun aikana. Poistojen arvioidaan vuonna 2023 olevan noin 940 000 euroa ja laskelman mukainen tilikauden tulos noin 20 tuhatta euroa alijäämäinen. Esitys pääluokkien nettokehyksiksi vuonna 2023:

PÄÄLUOKKA (€)	TP 2020	TA 2021	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos (%)
Yleishallinto	1 035 496	938 000	1 035 496	1 178 000	938 000	-20,4 %
Seurakunn. toiminta	5 957 992	6 413 825	5 957 992	6 966 459	6 727 619	-3,4 %
Hautaus toimi	635 671	674 779	635 671	647 700	628 000	-3,0 %
Kiinteistötoimi	1 961 968	2 064 000	1 961 968	2 137 841	2 064 000	-3,5 %
Yhteensä:	9 591 127	10 090 604	9 591 127	10 930 000	10 357 619	-5,2 %
PÄÄLUOKKA (%)	TP 2020	TA 2021	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos (%)
Yleishallinto	10,8 %	9,3 %	11,3 %	10,8 %	9,1 %	-1,7 %
Seurakunn. toiminta	62,1 %	63,6 %	60,5 %	63,7 %	63,7 %	1,2 %
Hautatoimi	6,6 %	6,7 %	5,2 %	5,9 %	5,9 %	0,0 %
Kiinteistötoimi	20,5 %	20,4 %	22,9 %	19,6 %	19,6 %	0,4 %
Yhteensä:	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	

Vuoden 2023 kehysesityksen loppusumma on 10 357 619 euroa. Kehys muodostuu vuosikehyksestä 9 899 900 euroa (2021: 9 900 000 euroa) ja talousvastuullisilta yksiköiltä vuoden 2021 määrärahoista siirtävistä eristä 457 719 euroa (2022: 1 030 000 euroa).

Esitys seurakuntien vuosikehykseksi muodostuu 100 000 euron seurakuntakohtaisesta kiinteästä osuudesta (2022: 100 000 euroa) ja seurakuntien jäsenmäärien kolmen vuoden keskiarvon mukaisessa suhteessa jaetusta muuttuvasta osuudesta. Yhteisen seurakuntatyön kehys jaetaan viestinnälle, yhteiselle sielunhoidolle, yhteiselle kasvatukselle ja perheneuvonnalle hallintojohtajan ja yhteisen seurakuntatyön johtajan johdolla. Yhteisten projektien 30 000 euron määräraha on sisällytetty yhteisen seurakuntatyön kehukseen.

Yleishallinnon määrärahaan sisältyy isoja, koko seurakuntayhtymää ja sen kaikkia yksiköitä koskevia kuluja, joihin ei omalla toiminnalla voida vaikuttaa lainkaan tai hyvin vähän. Tällaisia kustannuksia ovat muun muassa Itä-Suomen IT-aluekeskuksen ja Kirkon palvelukeskuksen veloitukset, henkilöstön käytössä olevien tietokoneiden leasing ja ohjelmistojen lisenssimaksut, tietoliikennekustannukset ja työterveyshuollon kulut. Jos näiden kustannusten osalta tulee talousarvion laadinnan osalta tietoon olennaisia kustannusten korotuksia, kehysmäärärahaa esitetään korotettavaksi vastaavasti.

Esitys seurakunnallisen toiminnan nettokehyksiksi vuonna 2023:

Seurakunn. toiminta	Kehys	Kiinteä kehys	Muutt. kehys	Yhteensä	Siirtymät 2021	Kehys yhteensä	Muutos	Muutos
	2022	2023	2023	2 023		2 023	(€)	(%)



Joensuu	1 657 437	100 000	1 434 300	1 526 200	76 269	1 610 569	-45 868	-2,8 %
Pielisensuu	1 573 888	100 000	1 273 800	1 347 200	62 135	1 435 935	-137 953	-8,8 %
Rantakylä	1 178 335	100 000	937 100	1 048 000	84 480	1 121 580	-56 755	-4,8 %
Vaara-Karjala	385 526	100 000	253 100	360 400	71 507	424 607	39 081	10,1 %
Eno	537 822	100 000	379 600	488 200	18 400	498 000	-39 822	-7,4 %
Pyhäselkä	680 601	100 000	512 000	620 000	38 174	650 174	-30 427	-4,5 %
Seurakunnat yhteensä:	6 012 609	600 000	4 789 900	5 390 000	350 965	5 740 865	-271 744	-4,5 %
Yhteiset projektit	30 000		30 000	30 000	0	30 000	0	0,0 %
Yht. seurakuntatyö	923 850		850 000	850 000	106 754	956 754	32 904	3,6 %
Yht. seurakuntatyö yht.	953 850		880 000	880 000	106 754	986 754	32 904	3,4 %
Seurakunn. toiminta yht.	6 966 459	600 000	5 669 900	6 270 000	457 719	6 727 619	-238 840	-3,4 %
Yleishallinto	1 178 000		938 000	938 000	0	938 000	-240 000	-20,4 %
Hautaus toimi	647 700		628 000	628 000	0	628 000	-19 700	-3,0 %
Kiinteistötoimi	2 137 841		2 064 000	2 064 000	0	2 064 000	-73 841	-3,5 %
Yhteensä	10 930 000	600 000	9 299 100	9 900 000	457 719	10 357 619	-572 381	-5,2 %



Ville Toivanen esitti, että kaikkien Joensuun seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien osalta kiinteää kehystä nostettaisiin 100 000:sta eurosta 120 000:een euroon, joka toteutettaisiin ottamalla summa muuttuvasta kehyksestä. Esitys ei saanut kannatusta.

Ehdotus (hj.)	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää antaa vuoden 2023 talousarvion valmistelua varten nettokehykset seurakuntayhtymän toiminta- ja talousvastuullisille yksiköille seuraavasti: Yleishallinto 938 000 euroa, hautustoimi 628 000 euroa, kiinteistötoimi 2 064 000 euroa, Joensuun seurakunta 1 610 569 euroa, Pielisen suun seurakunta 1 435 935 euroa, Rantakylän seurakunta 1 121 580 euroa, Vaara-Karjalan seurakunta 424 607 euroa, Enon seurakunta 498 000 euroa, Pyhäselän seurakunta 650 174 euroa ja yhteinen seurakuntatyö 986 754 euroa.
Kirkkoneuvosto	Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Vaara-Karjalan seurakuntaneuvosto 21.9.2022, 78 §**

Vuoden 2023 talousarviossa Vaara-Karjalan seurakunnan kehys tulee olemaan 10% prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna. Pandemiasta johtuen säästyivät varoja, jotka siirtyvät tulevalle vuodelle. Suurempi kehys antaa vähän enemmän liikkumavaraa esimerkiksi yhdessä mietittyjen projektien toteuttamiseen. Yhdistymisavustusta on edelleen jäljellä 75.000e. Toimintamäärärahojen kohdentaminen oikea-aikaisesti ja säästävaisesti vaatii huolellista suunnittelua. Energian kustannusten nousu ja sota Euroopassa luovat epävarmuutta seurakunnan elämään.

Seurakunnan uusi strategia painopisteineen ohjaa seurakunnan toimintaa. Siirtymämäärärahoja suunnataan erityisesti lapsi- ja nuorisotyön kokoavaan toimintaan, diakonia-avustuksiin sekä jumalanpalveluselämän mahdollistamiseen kaikille, erityisesti taajamien ulkopuolella asuville seurakuntalaisille. Lisäämme kuljetusmäärärahoja ja toteutamme kirkkokahveja ja soppakirkkoja säännöllisesti.

Merkittävin hanke tulevana vuonna on Kiihtelysvaaran uuden kirkon rakentaminen. Kaiken seurakunnallisen toiminnan suunnitteluun Kirkko saman katon alle edellyttää suunnittelun aloittamista pikaisesti.

Ehdotus (pj.)	Seurakuntaneuvosto merkitsee yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymät talousarviokehykset vuodelle 2023 tiedoksi ja hyväksyy kirkkoherran talousarvion ja toimintasuunnitelman valmistelua varten esittämät linjaukset.
Seurakuntaneuvosto	Huomauttaa kirjoitusvirheestä nettokehyyksen sarakkeessa 5, yhteensä 2023. Seurakuntaneuvosto merkitsee yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymät talousarviokehykset vuodelle 2023 tiedoksi, edellä mainituin huomautuksin ja hyväksyy kirkkoherran talousarvion ja toimintasuunnitelman valmistelua varten esittämät linjaukset.





79§ Jumalanpalvelussuunnitelma ajalle 1.10.2022-31.1.2023 ja kolehtisuunnitelma ajalle 1.10.- 31.12.2022

Jumalanpalvelussuunnitelma on laadittu ajalle 1.6.2022-31.1.2023. Jumalanpalvelussuunnitelma syyskaudelle 2022 on liitteenä 1.

Kirkkojärjestyksen 2 luvun 8 §:n mukaan seurakuntaneuvosto vahvistaa suunnitelman niistä päiväjumalanpalveluksissa kannettavista kolehdeista, joista ei ole määrätty kirkkolain 22 luvun 2 §:n 1 momentin 10 kohdan mukaisesti. Suunnitelma voidaan laatia kerralla koko vuodeksi tai työkausittain (talvi-, kesä- ja syyskausi). Kirkkohallituksen ja tuomiokapitulien määräämien kolehtien kantopäiviä tulee noudattaa, ellei ole erityisen painavaa syytä siirtää virallista kolehtia toiselle pyhäpäivälle.

Kirkkohallitus on 1.10.2021 kirkkolain 22 luvun 2 §:n nojalla määrännyt vuoden 2022 aikana hiippakuntien seurakunnissa koottavat kolehdit, jotka on otettu huomioon kolehtisuunnitelmaa laadittaessa.

#### *Tammi-maaliskuussa*

Päihde- ja kriminaalityöhön eri järjestöille, Kirkkohallitus. Kolehtien tilitysohjeet toimitetaan joulukuussa.

#### *Huhti-toukokuussa*

Kirkon ulkosuomalaistyöhön, Kirkkohallitus. Kolehtien tilitysohjeet toimitetaan joulukuussa.

#### *Touko-syyskuu*

Oppilaitos- ja nuorisotyöhön eri järjestöille, Kirkkohallitus. Kolehtien tilitysohjeet toimitetaan joulukuussa.

#### *Syys-marraskuu*

Pohjois-Suomen tunturikappeliin ja maamme tiekirkkotoiminnan tukemiseen, Kirkkohallitus. Kolehtien tilitysohjeet toimitetaan joulukuussa.

Kirkkohallitus on määrännyt, että seurakuntien kolehtisuunnitelmiin sijoitetaan myös tuomiokapitulien määräämät kolehdit. Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on määrännyt vuodelle 2022 kaksi hiippakunnallista kolehtia.

Tuomiokapituli on istunnossaan 28.10.2021

1) määrännyt vuodelle 2022 kaksi kolehtia hiippakunnallisiin tarkoituksiin seuraavasti:

- Tammi-kesäkuun aikana seurakunnissa kerätään kolehti Kuopion hiippakunnan seurakuntien diakoniatyön tukemiseen.

- Heinä-joulukuun aikana seurakunnissa kerätään kolehti Kuopion hiippakunnan seurakuntien kansainvälisen työn tukemiseen. Nämä kolehdit tilitetään kirkkohallituksen antamien ohjeiden mukaisesti kirkkohallituksen tilille;



2) suosittelee, että Kuopion hiippakunnan seurakunnat tukevat kolehtivaroin ystävyyskirkkomme, Jordanian ja Pyhän Maan evankelis-luterilaista kirkkoa, Suomen Lähetysseuran välityksellä.

Ehdotus kolehtisuunnitelmaksi ajalle 1.10.-31.12.2022 liitteessä 2.

Ehdotus (pj.)	Seurakuntaneuvosto päättää
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan jumalanpalvelussuunnitelman ajalle 1.10.-31.12.2022</li><li>2. hyväksyä liitteen 2 esitetyn kolehtisuunnitelman</li><li>3. valtuuttaa kirkkoherran tarvittaessa muuttamaan kolehtisuunnitelmaa, jos messusuunnitelman toteutus muuttuu.</li></ol>
Päätös	Seurakuntaneuvosto päätti
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan jumalanpalvelussuunnitelman ajalle 1.10.-31.12.2022,</li><li>2. hyväksyä liitteen 2 esitetyn kolehtisuunnitelman,</li><li>3. valtuuttaa kirkkoherran tarvittaessa muuttamaan kolehtisuunnitelmaa, jos messusuunnitelman toteutus muuttuu.</li></ol>



80§ Vaara-Karjalan seurakunnan omistaman asuinhuoneiston myynti; Papintie 8 A 5, 82140 Kiihtelysvaara

Vaara-Karjalan seurakuntaneuvosto 16.03.2022 §29

Vaara-Karjalan seurakunnan toimivalta

Asunto Oy Kiihtelysvaaran Ruustinnassa osoitteessa Papintie 8 A 5, 82140 Kiihtelysvaara sijaitseva rivitalohuoneisto (2 h+k+s, 64 m<sup>2</sup>) siirtyi Vaara-Karjalan seurakunnalle testamenttilahjoituksena vuonna 2017. Mauri ja Kaija Heiskasen testamentin hoitokunta esitti 3.2.2021 Vaara-Karjalan seurakunnalle, että se ryhtyisi valmistelemaan asunto-osakkeen myyntiä. Seurakuntaneuvosto päätti 17.2.2021 (18 §) käynnistää myynnin valmistelun.

Joensuun seurakuntayhtymän perussäännön 3.3 §:n mukaan seurakunnalle testamentilla annettu omaisuus on seurakunnan omistuksessa ja hallinnassa; asunto-osakkeen myynnistä ja kaupan purkamisesta päättää siten Vaara-Karjalan seurakunnan seurakuntaneuvosto.

Huoneiston myynti

Huoneiston välityksestä vastasi Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy. Huoneisto oli myynnissä yleisissä välitysohjeissa maaliskuusta marraskuuhun 2021, mutta tarjouksia ei saatu. Joulukuussa 2021 huoneisto asetettiin myyntiin Huutokaupat.com -sivustolle. Tarjousaika päättyi 22.12.2021. Korkeimman tarjouksen 13 000 € jätti Mika Vatanen.

Vaara-Karjalan seurakunnan seurakuntaneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2022 (6 §) myydä asuinhuoneiston Asunto Oy Kiihtelysvaaran Ruustinnassa osoitteessa Papintie 8 A 5, 82140 Kiihtelysvaara Mika Vataselle 13 000 euron hintaan. Päätösehdotus hyväksyttiin ehdollisena edellyttäen, että seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikkö selvittää tarjoajan kanssa taloyhtiön osakekirjan muutokset ja korjaushistorian. Seurakuntayhtymä valtuutti selvitystehtävään kiinteistövälittäjä Mauri Ahvalon. Sopimus osakekaupasta allekirjoitettiin 15.2.2022.

Kaupan purku

Kaupanteon jälkeen ostaja on ilmoittanut haluavansa purkaa kaupan.

Liitteenä 3 on sopimusluonnos osakekaupan purkamisesta. Ennen purkusopimuksen allekirjoittamista seurakuntayhtymä tarkastaa asunnon kunnan, mistä ilmoitetaan ostajalle. Ostajan mahdollisesti tekemien purkutöiden ennallistamiskulut tullaan vähentämään palautettavasta kauppasummasta.

Ehdotus (pj.) Seurakuntaneuvosto päättää

1. hyväksyä Mika Vatasen pyynnön osakekaupan purkamisesta liitteenä 3 olevan purkusopimuksen mukaisesti koskien Asunto Oy Kiihtelysvaaran Ruustinnan asuinhuoneistoa osoitteessa Papintie 8 A 5, 82140 Kiihtelysvaara
2. ennen purkusopimuksen allekirjoittamista seurakuntayhtymä tarkastaa asunnon kunnan, mistä ilmoitetaan ostajalle. Ostajan mahdollisesti tekemien purkutöiden ennallistamiskulut vähennetään *palautettavasta kauppasummasta*.

Seurakuntaneuvosto: Päätösehdotus hyväksyttiin



Pidettiin tauko pykälän käsittelyn aikana klo 19.03-19.05.

Vaara-Karjalan Seurakuntaneuvosto 21.9.2022 § 80

Vaara-Karjalan seurakunta on saanut ostotarjouksen osoitteessa Papintie 8 A 5, 82140 Kiihtelys-vaarassa sijaitsevasta asunto-osakkeesta. Osake on tullut seurakunnalle vuonna 1994 testamenttilahjoituksena. Huoneiston hoitovastike on 279,4 €/kk. Huoneisto on ollut tyhjillään 1.1.2021 lähtien.

Huoneistosta aiemmin laadittu kauppa on purettu Vaara-Karjalan seurakuntaneuvoston tekemällä päätöksellä 16.3.2022

Huoneisto asetettiin uudelleen myyntiin Huutokaupat.com -sivustolle. Tarjousaika päättyi 9.9.2022. Korkeimman tarjouksen 9001 € jätti Elina Sutinen.

Mauri ja Kaija Heiskasen testamenttirahaston hoitokunta esittää Vaara-Karjalan seurakuntaneuvostolle yksimielisesti huoneiston myyntiä Elina Sutiselle 9001€.

Joensuun seurakuntayhtymän perussäännön 3.3 §:n mukaan seurakunnalle lahjoituksin tai testamentilla annettu omaisuus on seurakunnan omistuksessa ja hallinnassa. Näin ollen asunto-osakkeen myynnistä päättää Vaara-Karjalan seurakunnan seurakuntaneuvosto.

Ehdotus (pj.) Seurakuntaneuvosto päättää hyväksyä Elina Sutisen 9001 € ostotarjouksen osoitteessa Papintie 8 A 5, 82140 Kiihtelysvaara sijaitsevasta asunto-osakkeesta ja myydä asunto-osakkeen Elina Sutiselle 9001 € kauppahintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### 82§ Seurakuntaneuvoston puheenjohtajan / kirkkoherran tekemät päätökset

Seurakuntaneuvoston ohjesäännön 3 luvun 11 §:n mukaan kirkkoherran 9 §:n 1 momentin a–e kohtien nojalla tekemät päätökset annetaan seurakuntaneuvostolle tiedoksi, ei kuitenkaan päätöksiä alle 30 vuorokauden sairauslomista. Seurakuntaneuvosto voi kirkkoherran viranhaltijapäätöksen tiedoksi saatuaan kumota päätöksen, muuttaa sitä tai palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Seurakuntaneuvoston puheenjohtaja Anne Angervo on seurakuntaneuvoston ohjesäännön 3 luvun 9 §: ään perustuen tehnyt seuraavat päätökset, mitkä ovat nähtävänä kokouksessa:

- Ei ollut

Ehdotus (pj) Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi



83§ Ilmoitusasiat  
- ei ollut

84§ Muut asiat  
- ei ollut

85§ Kokouksen päätös

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan. Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 19.09.

KOKOUKSEN PUOLESTA

Puheenjohtaja	ANNE ANGERVO Anne Angervo
Pöytäkirjanpitäjä	HENNA SAVELA Henna Savela

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty Joensuussa 21.9.2021

JORMA PIIPPONEN

ESA RONKAINEN

Jorma Piipponen

Esa Ronkainen

Pöytäkirja on ollut nähtävänä Vaara-Karjalan seurakuntatoimistoissa os. Koulutie 10, 82730 TUUPVAARA ja Tohmajärventie 31, 82140 KIIHTELYSVAARA toimiston aukioloaikoina 22.9.-24.10.2022 mistä on kuulutettu Vaara-Karjalan seurakunnan ilmoitustauluilla ajalla 21.9.-24.10.2022.

Joensuussa 24.10.2022

Terhi Piironen  
Seurakuntas sihteeri



## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Vaara-Karjalan seurakunta

Seurakuntaneuvosto

Kokouspäivämäärä 21.9.2022 ja valitusosoituksen antamista koskeva pöytäkirjan pykälänumerot 74-85§.

### 1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 74-78, 81-85§

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 79,80§

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saat-  
taa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).  
Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:



## 2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Vaara-Karjalan seurakuntaneuvosto  
Käyntiosoite: Koulutie 10, 82730 Tuupovaara  
Postiosoite: Koulutie 10, 82730 Tuupovaara  
Sähköposti: [vaara-karjalan.seurakunta@evl.fi](mailto:vaara-karjalan.seurakunta@evl.fi)

Pöytäkirjan pykälät: 79,80§

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

## 4 VALITUSOSOITUS

4 a Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:



- Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus alistusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

- Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite: Kuninkaankatu 22 A, Kuopio

Postiosoite: PL 42, 70101 Kuopio

Sähköposti: kuopio.tuomiokapituli@evl.fi

- Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät:

Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki

Käyntiosoite: Eteläranta 8, 00131 Helsinki

Telekopio: 09 1802 350

Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytettä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytettä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.





Seurakuntaneuvosto 21.9.2022

---

## 5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

### Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomaisen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### Oikeudenkäyntimaksu



Seurakuntaneuvosto 21.9.2022

---

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelemä maksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu on 530 €.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.